



# Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

**LAVORI URGENTI PER IL COMPLETAMENTO DEL CORPO A DELL'ISTITUTO  
D'ARTE DI CAPO D'ORLANDO, PER OSPITARE LA SUCCURSALE  
DELL'I.T.C.G. "MERENDINO" AL FINE DI ELIMINARE GLI  
ESISTENTI FITTI PASSIVI - OPERE EDILI.**

**RELAZIONE TECNICA**

**TAV.**

**01**

**I PROGETTISTI:**

Geom. Nicolò ANNA

Geom. Giovanni MARTINO

**IL DIRIGENTE:**

Arch. Vincenzo GITTO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Geom. Antonino MCELI

**Approvazione in linea tecnica:**

n. 34/2015 del 30.XI.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonino MICELI)

**Validazione:**

Verbale del 30.XI.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonino MICELI)

**DATA**

30.Novembre.2015

**PROGETTO ESECUTIVO**



# *Città Metropolitana di Messina*

VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

LAVORI URGENTI PER IL COMPLETAMENTO DEL CORPO A DELL'ISTITUTO D'ARTE DI CAPO D'ORLANDO, PER OSPITARE LA SUCCURSALE DELL'I.T.C.G. "MERENDINO" AL FINE DI ELIMINARE GLI ESISTENTI FITTI PASSIVI - OPERE EDILI.

## **RELAZIONE TECNICA**

### **Premessa**

La presente relazione, che è parte integrante del progetto esecutivo allegato, riguarda i lavori in oggetto, il progetto si articola nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti. La soluzione progettuale quindi discende dalla fattibilità amministrativa e tecnica, quindi dai costi e dagli schemi grafici con i quali sono stati individuate le caratteristiche dimensionali, senza trascurare l'evidente ed urgente necessità di intervento, come completamento di un progetto realizzato.

Premesso che, nell'ambito del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici tendente ad ottimizzare la revisione delle spese relativamente ai fitti passivi, è stata disposta con atto di indirizzo il Sig. Commissario Straordinario una nuova distribuzione degli Istituti Scolastici Superiori che ricadono nel territorio del Comune di Capo d'Orlando in maniera da svincolare gli stabili in affitto.

Per l'adeguamento dei locali attuale sede del Liceo Artistico sito in Via Torrente Forno (struttura di proprietà provinciale), al fine di poter ospitare l'I.T.C.G. "Merendino" attualmente ubicato nei locali in affitto siti in C.da Piana, sono stati eseguiti lavori per l'adeguamento del Corpo A, e precisamente i locali ex autorimessa che ospiteranno alcuni laboratori e la palestra dell'Istituto "Merendino".

Pertanto è stato redatto questo progetto di completamento, alle lavorazioni già eseguite nel Corpo A ed in particolare le opere edili, in funzione delle necessità e dalla disponibilità economica,

Il progetto, accluso alla presente relazione, prevede appunto il completamento delle opere edili, tali interventi a completamento delle opere edili già realizzate e/o in corso di compimento.

Gli elaborati progettuali dei *lavori urgenti per il completamento del Corpo A dell'Istituto d'Arte di Capo d'Orlando, per ospitare la succursale dell'I.T.C.G. "Merendino"* al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi – opere edili, riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, quindi i lavori da realizzare sono identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto include anche il Capitolato Speciale d'Appalto, che regola l'intero appalto. Il quadro economico comprende gli oneri inerenti alla progettazione ai sensi dell'art. 18 della Legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della L.R. 7/2002 e s.m.i., nonché gli oneri relativi alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009.

Il progetto è redatto in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto e dei problemi dell'accessibilità, in considerazione che in tali lavori non si configura la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente, né interferenza con attività scolastica.

## **Finalità e Tipologia**

L'intervento oggetto del presente progetto, consiste nel completare l'adeguamento del Corpo A dell'edificio scolastico sede dell'Istituto d'Arte, per ospitare parte dell'I.T.C.G. "Merendino", relativamente alle opere edili, lavori di cui sopra possono riassumersi come di seguito:

- Realizzazione intonaco interno;
- Realizzazione intonaco esterno;
- Realizzazione di pavimentazione;
- Tinteggiatura;
- Opere inerenti di finitura.

## **Normativa di riferimento**

Il progetto è stato elaborato tenendo conto della normativa riguardante, gli edifici scolastici di secondo grado, per i materiali da impiegare. Tra gli strumenti legislativi di riferimento le normative di regolamento degli appalti pubblici e precisamente:

- Legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale n° 7 del 02.08.2002 e successive modifiche ed integrazioni, se ed in quanto applicabili;
- Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3 della legge 11 febbraio 1994, n.109 e successive modificazioni, con Decreto del Presidente della Repubblica del 21 dicembre 1999 n. 554, Decreto Leg. n°163 del 12.04.2006 e Decreto del Presidente della Repubblica n°207 del 5.10.2010;
- delle norme emanate dal C.N.R., U.N.I., C.E.I. e tabella CEI-UNEL, anche se non espressamente richiamate;
- della Legge 46/90, norme sull'adeguamento degli impianti elettrici;
- della Legge 818/84 e successive modifiche ed integrazioni;
- del D.L.81/2008, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori e D.L. 106 del 3.08.2009;
- Legge n° 98 del 9.08.2013 (Legge del fare).

## La transizione dell'intervento

Per la redazione del presente progetto sono stati effettuati opportuni sopralluoghi, durante il quale sono state stabilite le necessità relative all'adeguamento da adottare alle opere realizzate, ed alla disponibilità economica, che di seguito verranno elencate:

- Disposizione dei locali da adibire a laboratori al piano terra, ex autorimessa;
- Distribuzione dei vani di altra destinazione nel piano terra, ex autorimessa;

Pertanto, per l'indifferibile esigenza di adeguamento dell'edificio in questione, nel presente progetto, sono stati previsti le seguenti lavorazioni:

- Intonaco interno;
- Intonaco esterno;
- Pavimentazione;
- Tinteggiatura;
- Opere di finitura e varie;

L'importo totale dei lavori ammonta complessivamente a €. 105.990,00 secondo il seguente *quadro economico*:

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
	Importo lavori	€	105.990,00	€ 105.990,00
	Oneri di sicurezza	€	4.693,08	
	Costo personale e mano d'opera	€	34.446,75	
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	<u>66.850,17</u>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	I.V.A. 22% sui lavori	€	23.317,80	
	Incentivi	€	2.013,81	
	Oneri Autorità di Vigilanza	€	30,00	
	Imprevisti	€	2.248,39	
	Sommano	€	<u>27.610,00</u>	€ 27.610,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			€ 133.600,00

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti da regolare analisi, altri riportati nel prezzo generale per le opere pubbliche della Regione Siciliana pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013 ed in parte dal Prezziario redatto dall'Ufficio Tecnico della Provincia - Edilizia Scolastica, che si intende integralmente allegato al presente progetto e costituiscono l'elenco dei prezzi.

Messina li, 30.Novembre.2015

**I Progettisti**

Geom. Nicolò ANNA



Geom. Giovanni MARTINO

